



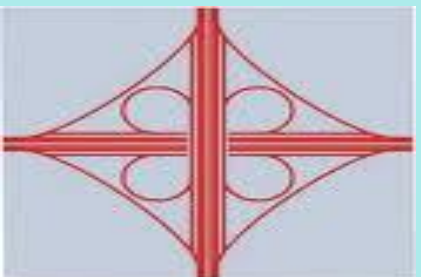
KAMULAŞTIRMA TEKNIĞİ dersi

Harita Müh. Bölümü



Türkiye Cumhuriyeti					
İl	İZMİR				
İlçe	BURDUR/İZMİR				
Mahalle	ERTEPE				
Köy					
Etiketi					
Mevki					
Satış Bedeli	Pafta No	Ada No	Pafta No	Yatırım	
100 TL	240709.00001.46	6496	2	030.000	
İnşaat	KİMYA				
Sıra	Paftasında				
Edinme Şekli	Tarihi Mülk (Estatenak) İMİT adına hayırlı işin, satışı- dan temin edilmiştir.				
Sahibi	Burdur İmarat Kurumu İZMİR 1				
Genel	Yatırım	Çin No	Pafta No	Tarih	Gözet
Çin No	100	80	7792	16/09/2006	Çin No
Genel No	0517	İzmir Şehircilik Mühürü		Genel No	
Sıra No		İzmir Şehircilik Mühürü		Sıra No	
Tarih	31/03/2006	İzmir Şehircilik Mühürü		Tarih	

Düzenleme İşlemleri tarihinde: 129



Diğer kamu kurum ve kuruluşlarının mülkiyetindeki taşınmazların edinimi ise ancak kamulaştırma kanununun 30. maddesine **Bir idareye ait taşınmaz malın diğer idareye devri şeklinde gerçekleştirilmektedir.**

Çünkü Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzelkişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılamaz. 30.maddeye göre devir işlemlerinin detayı ilerideki derslerde anlatılacaktır.

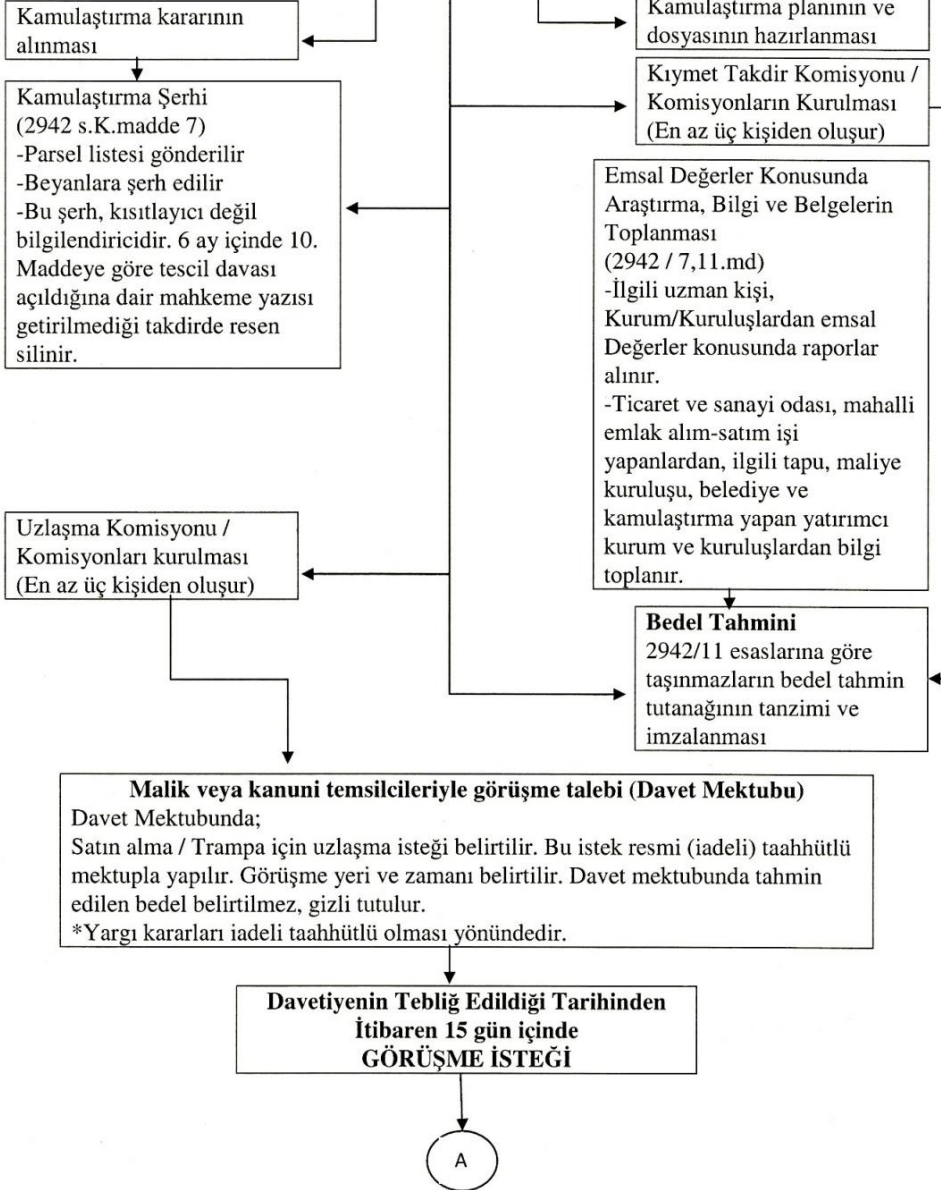
Özel Mülkiyet konusu taşınmazların kamulaştırılmasında, kamu mülkiyetindeki taşınmazların devrinde, tapuda kayıtlı olmayan yada kadastro görmemiş yerlerdeki taşınmazların kamulaştırılmasında farklı işlem adımları söz konusu olmaktadır.

Bunlar aşağıdaki gibi iş akış şemaları ile açıklanmıştır.

I- ÖZEL MÜLKİYET

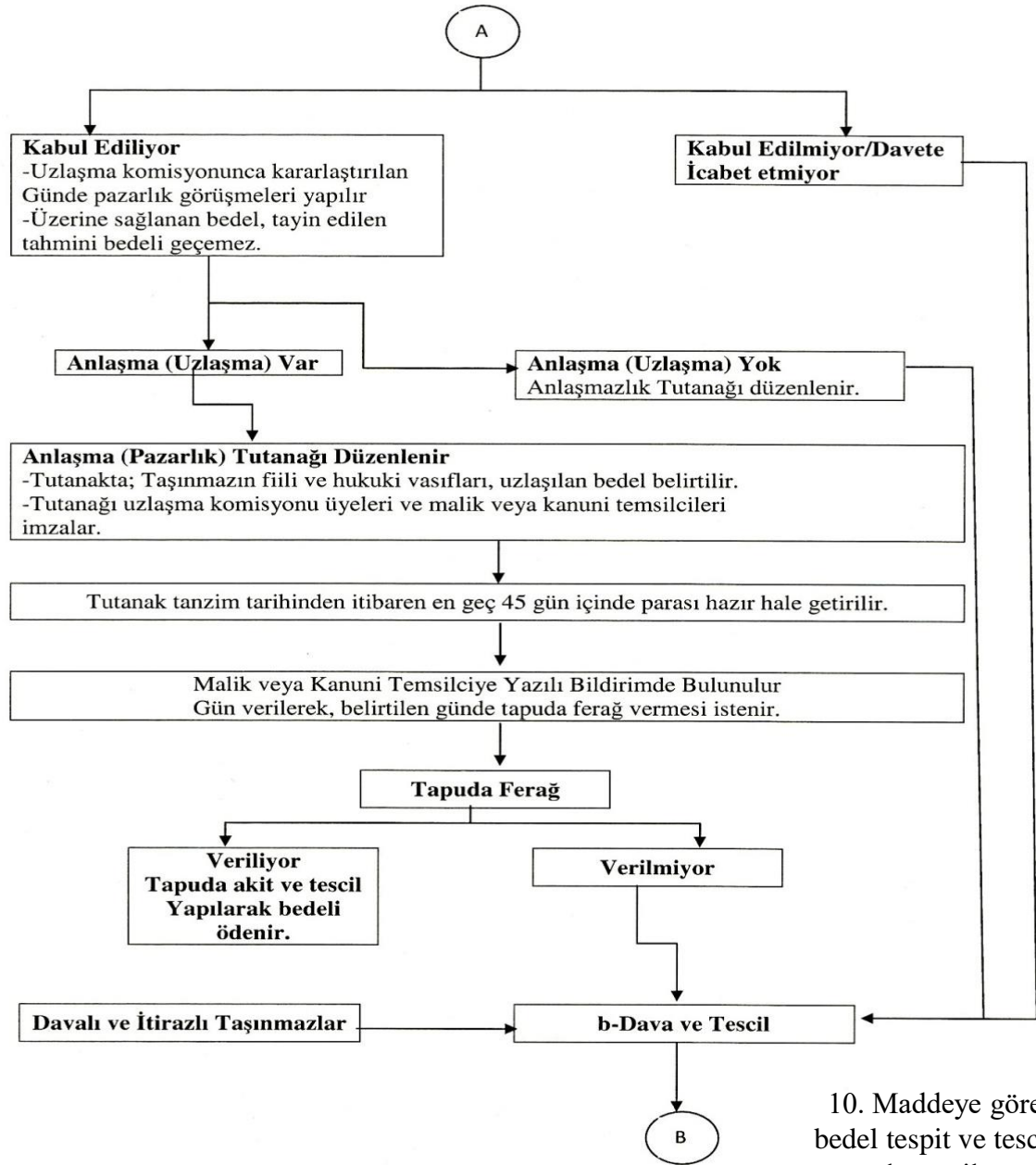
AŞAMA - 1

Özel Mülkiyet konusu taşınmazların kamulaştırma aşamaları



1 -

8. Maddeye göre
satın alma yolu ile



B

İdarece , Asliye Hukuk Mahkemesinde, “Değer Tespiti Ve Tescil” Davasının Açılması (2942 / 10.Madde)

- Dava Dilekçesine 2942/7 Ve 8.Maddelere Göre Yapılan Çalışmalarla İlgili 10. maddeye yazılı belgeler eklenir.
- Bedelin peşin / taksitle (2942/3) ödeneceği ile paranın yatırılacağı banka ismi belirtilir.
- Maliki (Hak Sahibi) belirli olmayan veya mülkiyeti ihtilafli olanlar için, ileride ortaya çıkacak hak sahiplerine ödenmek üzere bedelin bloke edilmesi istenir.
- Tescil / tekin (tescile tabi olmayanlar için) talebinde bulunulur.

Mahkemece Duruşma Günü Tayini

Dava tarihinden en geç 30 gün sonrası için belirlenecek bir tarih olur. Duruşma günü idareye tebliğ edilir. İlan tebligat ve davet işleri yerine getirilir.

Kamulaştırmanın ve belgelerin Özet İlanı (En az bir defa)

Türkiye Genelinde çıkan bir gazete yayımlanması

Varsa mahalli gazete yayımlanması

Meşruhatlı Davetiye / Tebligat Çıkarılması

Davetiyede;
-Dava dilekçesi ve idarece verilen belgelerin birer adedi (2942/10.md a,b,c,d,e,f,g,h)
-Duruşma günü bildirilir.
-Adresi bilinmeyenlere ilan yoluyla tebligat

İlan /Tebliğatın Tamamlanması

Kesin Şerh
Mahkemece, 2942/31-b maddesine göre Şerh verilmesi hakkında tapu idaresine müzekkere yazılması

Tapu Sicil Müdürlüğüne Şerhin Konulması
-Mülkiyetin devrini ve diğer tasarrufları engeller
- Şerhler hanesine verilir.
-İdare adına tescilden sonra terkin edilir.
-Bu şerhle birlikte 2942/7.md. şerh tekin edilir.

Malik / Kanuni Temsilcileri

Duruşmaya Gelmiyor

C

Duruşmaya Geliyor

D

T.C. SAKARYA 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN KAMULAŞTIRMA İLANI

ESAS NO : 2013/781

KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZIN

BULUNDUĞU YER : Sakarya ili Adapazarı ilçesi
Elmalı Köyü

MEVKİİ : Kirmalar Mevkii

VASFI : Tarla

PARSEL NO : 36 ve 408 nolu parseller

KAMULAŞTIRILAN ALANIN

YÜZÖLÇÜMÜ : 2.447,43 m² ile 3.161,93 m²

MALİKİN ADI VE SOYADI : ERDOĞAN İPEK,
LÜTFİ İPEK, BİRSEN İPEK, YAVUZ İPEK, UĞUR
İPEK, SEVGİ İPEK KORKMAZ, EMİNE İPEK VE
HALİT İPEK

KAMULAŞTIRMAYI YAPAN İDARENİN ADI :
SAKARYA İL ÖZEL İDARESİ

DURUŞMA GÜNÜ : 25/02/2014

DURUŞMA SAATİ : 09.30

DURUŞMA YERİ : SAKARYA 3. ASLİYE HUKUK
MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU.

Yukarıda maliki, mevkii, parsel numarası ve ka-
mulaştırılan alanın yüzölçümü yazılı bulunan taşın-
mazın kamulaştırma bedelinin tespitine, taşınmazın
İl Özel İdaresi adına tescil edilmesine karar veril-
mesi için dava açılmıştır.

Kamulaştırma işlemine karşı, tebliğden itibaren
30 gün içerisinde idari yargıda iptal, adli yargıda
ise maddi hatalara karşı düzeltme davası açılabil-
ceği, açılacak davalarda husumetin SAKARYA İL
ÖZEL İDARESİ'ne yöneltilebileceği,

30 gün içinde idari yargıda iptal davası açtığı
ve yürütmeyi durdurma kararı aldığı belgelen-
mediğiniz takdirde, kamulaştırma işlemi kesinleşecek
olup, mahkememizde tespit edilecek bedel üzerin-
den, yukarıda belirtilen parselin mülkiyet hakkı,
SAKARYA İL ÖZEL İDARESİ adına tapuya tescil
edilecektir.

Mahkememizce tespit edilecek kamulaştırma
bedeli adınıza T.C. Vakıflar Bankası Adapazarı
Şubesine yatırılacaktır.

Konuya ve taşınmaz malın değerine ilişkin tüm
savunma ve delillerinizi tebliğ tarihinden itibaren 2
hafta içerisinde mahkememize yazılı olarak bildir-
meniz ve 25/02/2014 günü saat: 09.30'da
Sakarya 3. Asliye Hukuk Mahkemesi duruşma
salonunda yapılacak olan duruşmada hazır bulun-
manız gerekmektedir. 2942 Sayılı Kamulaştırma
Yasasının 10. maddesinin 4. bendi uyarınca ilan
olunur. 06/02/2014 B: 8892 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. MİLAS 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN İLAN

ESAS NO : 2014/94

Davacı DSİ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (AYDIN 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) tarafından davalılar SULTAN TAŞ ve HAMDİ TUNCAY aleyhine açılan kamulaştırma bedel tespiti ve tescil davasında, Kırcağız Köyü Milas/Muğla adresinde ikamet etmekteyken bu adreste tebligat yapılamayan davalı Hamdi Tuncay'a duruşmanın bırakıldığı 13/03/2014 günü saat:10.40'da duruşmada bizzat hazır bulunmanız veya kendinizi bir vekil ile temsil ettirmeniz, aksi taktirde yargılamaya yokluğunuzda devam olunacağı hususu ilan tebliğ olunur.
11/01/2014

B: 8554 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

T.C. KIĞI ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ İLAN

Sayı : 2012/202 Esas

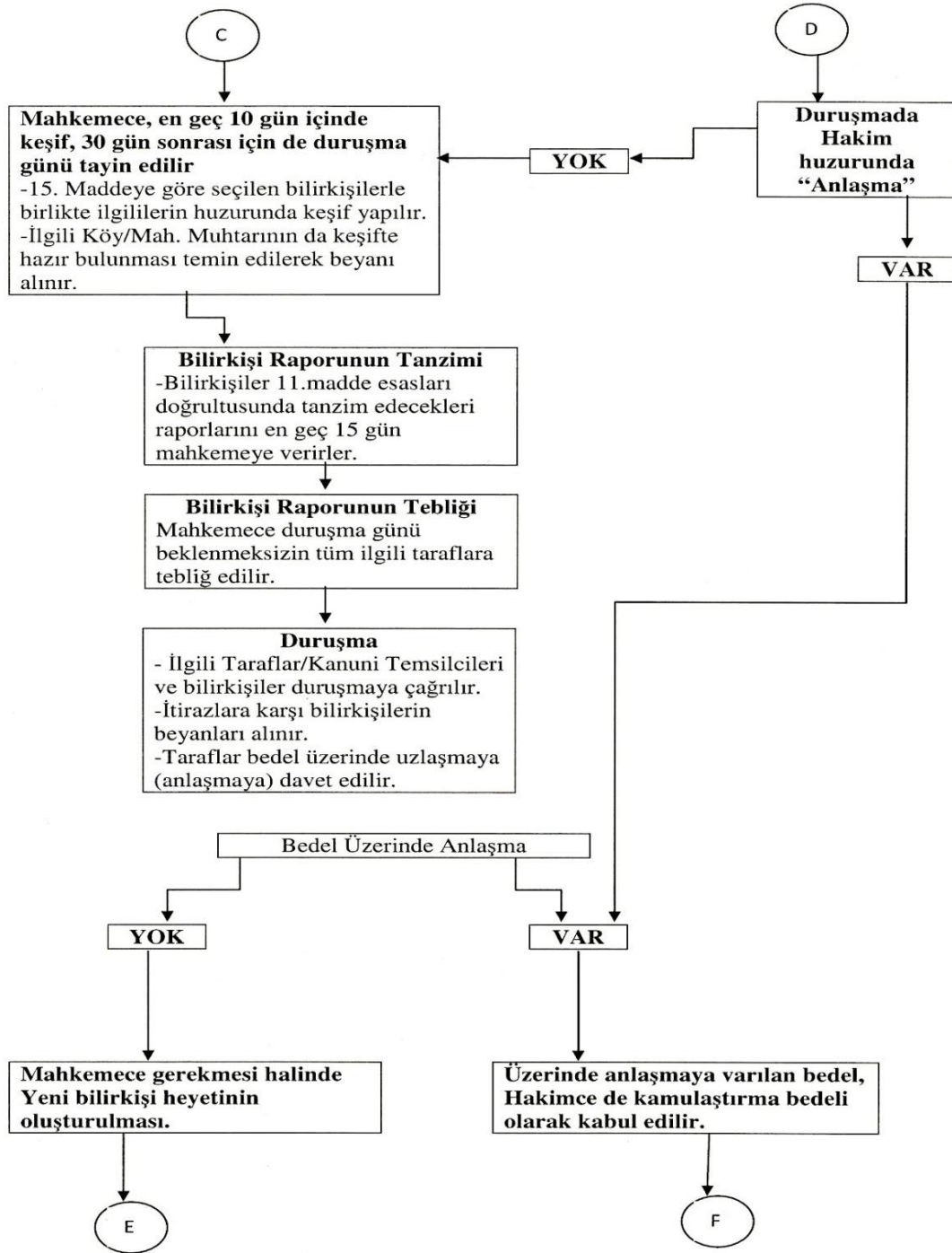
13/01/2014

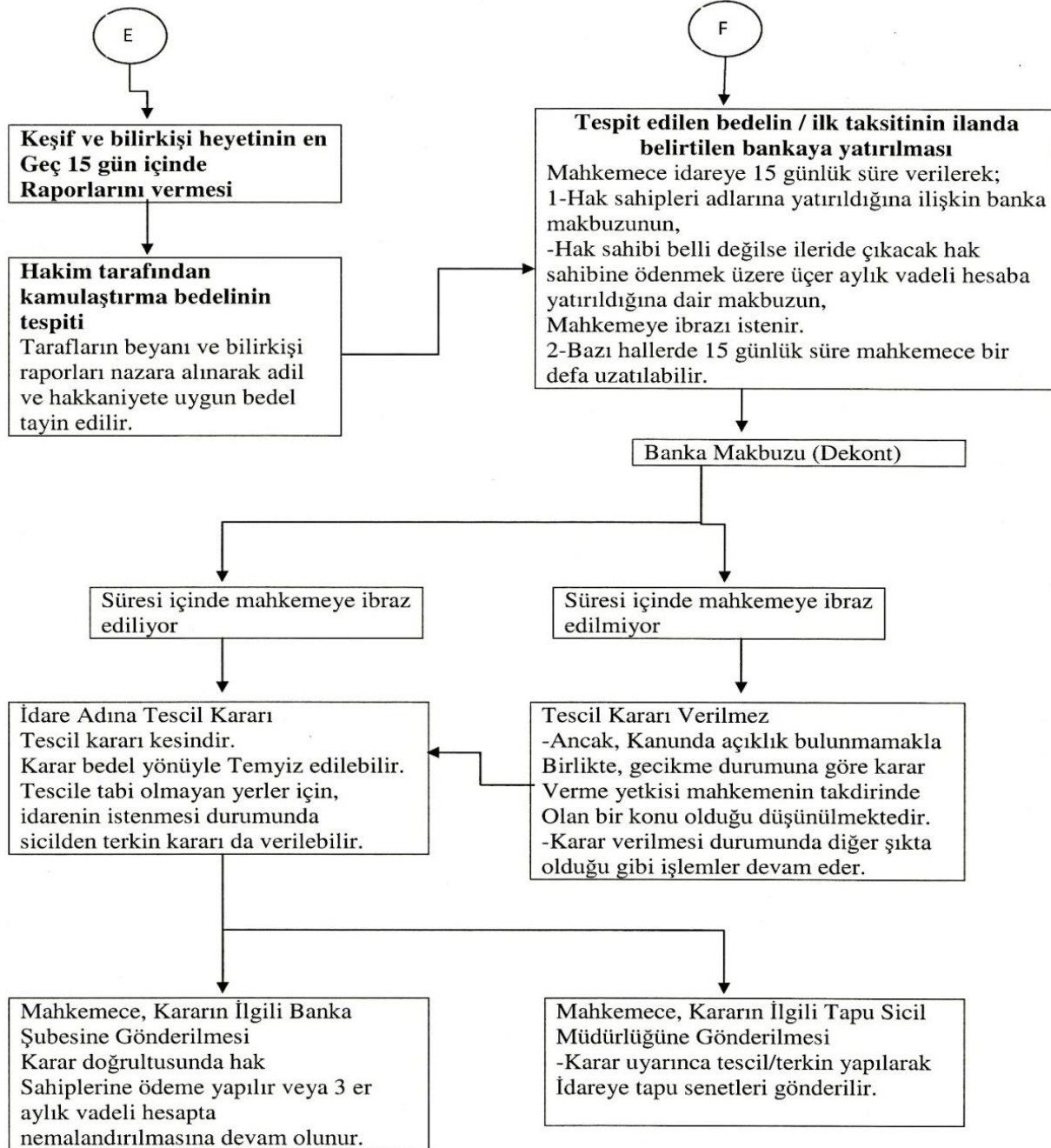
Davacı DSİ ile Davalı Zabıt SOYDEMİR ve Arkadaşları arasında mahkememizde görülmekte olan kamulaştırma davası nedeniyle ;

Davacı DSİ tarafından Dava konusu Bingöl ili Kiğı İlçesi Duranlar köyü 136 ada 9 parsel nolu taşınmazın kamulaştırılması amacı ile açılan davanın duruşma tarihinin 19/02/2014 günü saat 10:00'da olduğu davalılar Pakize AÇIKGÖZ (PARMAK), Sedri DİNÇER, Nuri AÇIKGÖZ, Yurdağül AÇIKGÖZ (ÖZMEN), Hanım GÖKÇE (GÖKYİĞİT), Dursun AÇIKGÖZ, Şadiye PEKŞAN, Aydın PEKŞAN ve Dursun PARMAN'ın belirtilen duruşma gün ve saatinde duruşmada hazır olmaları ilan tebliğ olunur..

B: 8818 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de





Karar Sayısı : 2004/8177

Karadeniz sahil yolunun tamamlanabilmesi amacıyla Karayolları Genel Müdürlüğünce yapılacak kamulaştırmalarda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27 nci maddesinin uygulanmasına ilişkin ekli Karar'ın yürürlüğe konulması; Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 26/11/2004 tarihli ve 1820 sayılı yazısı üzerine. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27 nci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 29/11/2004 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Ahmet Necdet SEZER
CUMHURBAŞKANI

Recep Tayyip ERDOĞAN
Başbakan

A. GÜLLÜ
Dışişleri Bak. ve Başb. Yrd.

A. BABACAN
Devlet Bakanı

C. ÇİÇEK
Adalet Bakanı

H. ÇELİK
Millî Eğitim Bakanı

S. GÜÇLÜ
Tarım ve Köyşleri Bakanı

M. H. GÜLER
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

A. ŞENER
Devlet Bak. ve Başb. Yrd.

M. AYDIN
Devlet Bakanı

M. V. GÖNÜL
Millî Savunma Bakanı

Z. ERGEZEN
Bayındırlık ve İskan Bakanı

M. BAŞESGİOĞLU
Çalışma ve Sos. Güv. Bakanı

E. MUMCU
Kültür ve Turizm Bakanı

M. A. ŞAHİN
Devlet Bak. ve Başb. Yrd.

G. AKSİT
Devlet Bakanı

A. AKŞU
İçişleri Bakanı

R. AKDAĞ
Sağlık Bakanı

K. UNAKITAN
Sanayi ve Ticaret Bakanı V.

O. PEPE
Çevre ve Orman Bakanı

B. ATALAY
Devlet Bakanı

A. BABACAN
Devlet Bakanı V.

K. UNAKITAN
Maliye Bakanı

M. H. GÜLER
Ulaştırma Bakanı V.

**29/11/2004 Tarihli ve 2004/8177 Sayılı
Kararnamenin Eki**

KARAR

Madde 1 — Acil Eylem Planı çerçevesinde yapımı devam eden Sinop-Samsun-Trabzon-Sarp Sınır Kapısı arasındaki Karadeniz sahil yolunun (kavşak ve bağlantı yolları dahil) bölünmüş yol olarak bir an önce tamamlanabilmesi için yol yapım ve emniyet sahası oluşturmak amacıyla kamulaştırılması zaruri olan taşınmazlar ile yol yapım çalışmalarında kullanılacak her türlü malzemenin temini için arizet, taş ve malzeme ocak sahalarında Karayolları Genel Müdürlüğünce yapılacak kamulaştırma işlemlerinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi uygulanır.

Madde 2 — Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3 — Bu Kararı Bayındırlık ve İskan Bakanı yürütür.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 10.Bölge Müdürlüğü

FAX:

Sayı : B.09.1.TCK.1.10.03.00- 676-25286
Konu : Rizelli, İyidere İlçesi, Fethiye,
Yalıköy ve Sarayköy Mahallelerine
ait tapu kayıtlarının gönderilmesi

18 Ağustos 2005

TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE

İyidere/RİZE

Karadeniz Sahil Yolu İyileştirme Projesi kapsamında bulunan İyidere-Çayeli Devlet Yolunun Rize İli, İyidere İlçesi, Fethiye, Yalıköy ve Sarayköy Mahallelerine ait ekli listede Pafta, Ada ve Parsel numaraları yazılı taşınmazlara 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda değişiklik yapan 4650 sayılı yasanın 27. ve 10. maddelerine göre açılacak “**Acele kamulaştırma ile kamulaştırma bedelinin tespiti ve İdare adına tescili**” davalarına esas olmak üzere bu parsellerin son durumunu gösterir tapu kayıtlarının her parsel için ayrı ayrı mahkeme dosyalarına ayrı ayrı ibraz edilmek üzere çıkarılarak gönderilmesi hususunu;

Bilgilerine arz ederim.

EKLER:
1-Liste

<u>Mahalle Adı</u>	<u>Pafta</u>	<u>Parsel</u>
Fethiye	3	186
	3	187
	3	192
Yalıköy	2	51
	2	665
	2	666
	2	57
	2	56
	2	54
	2	47
	2	53
	2	52
	1	651
	1	631
	1	699
	1	635
	1	653
	1	652
	1	646
	1	637
1	638	
1	647	

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 10.Bölge Müdürlüğü

Sayı : B091TCK1100300/ 676 - 23964
Konu : 4650/27. madde gereğince açılacak davalar.

BÖLGE AVUKATLIĞINA

Karadeniz Sahil yolu iyileştirme projesi kapsamında bulunan Espiye-Çarşıbaşı Devlet Yolunun Km:30-200,00 - 33+962,00 arasında kalan Giresun İli Görele İlçesi, Eserli Köyü sınırları içerisinde kalan ve Zilyedlikle iktisab edilen bir parça taşınmaz ve Şahali Köyü sınırları içerisinde Pafta:F42B21 b-3b ,Ada:222 Parsel:1 ve 2, Ada:223, Parsel:1, Ada:241, Parsel:3,12,13,19,45, Ada:243, Parsel:1,2,3,4,5 numaralı tapulu taşınmazlara 2942 sayılı kanunda değişiklik yapan 4650/27. madde gereğince açılacak " Acele Kamulaştırma" davalarına Genel Müdürlüğümüzce onay verilmiştir.

Söz konusu taşınmaz mallardan Eserli Köyü 1 numaralı parsel Zilyedlikle iktisab edildiğinden 4650/27. maddenin ikmalini müteakip 2942/19. (4650/11) sayılı madde gereğince. Şahali Köyündeki Kadastro tespiti sonrası oluşan tapulu taşınmazlara ise 4650/27. maddenin ikmaline müteakip 4650/10. maddeleri gereğince taşınmazların bedelinin tespiti İdaremiz adına tescilli ve tapu kütüğündeki beyan, hak, haciz, ipotek ve diğer takyidat sahiplerinin de gerekiyor ise davaya dahil edilmeleri veya mahkemece verilecek kararlar sırasında bu durumların dikkate alınmasının temini için gereğini rica ederim.

EKLER:

- 1-Kamu Yararı Kararı
- 2-Kam. Plan orij. (14 adet)
- 3-Kıymet Takdir Raporu (14 adet)
- 4-Tapu Kaydı (13 adet)
- 5-Zilyedlik tespit tutanağı (1 adet)
- 6-Dava açılacak şahıslara ait
İsim ve adres listesi
- 7-Dava açılacak parsellerin alanlarını gösteren
Kam. Plan cetveli

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 10.Bölge Müdürlüğü

Sayı : B091TCK1100300/ 676 - 25359
Konu : 4650/27. madde gereğince açılacak davalar.

08 Mayıs 2005

BÖLGE AVUKATLIĞINA

Karadeniz Sahil yolu iyileştirme projesi kapsamında bulunan Espiye-Çarşıbaşı Devlet Yolunun Km:13+563.17 – 15+253.00 arasında kalan Giresun İli Tirebolu İlçesi, Körliman Mahallesi sınırları içerisinde kalan Ada:213 Parsel:3, Ada:191, Parsel:2,3,25,17,16,15,14,13,9,10,11,12, Ada:193, Parsel: 9,7,8,6,5,1,2,3,4, Ad:195, Parsel: 1, Ada:196:196, Parsel:1,2,3,4,7, Ada:197, Parsel:11,13,14,23 ve Ada:201, Parsel: 1 numaralı tapulu taşınmazlara 2942 sayılı kanunda değişiklik yapan 4650/27. madde gereğince açılacak “ Acele Kamulaştırma” davalarına Genel Müdürlüğümüzce onay verilmiştir.

Söz konusu taşınmaz mallara 4650/27. maddenin ikmalini müteakip 4650/10. maddeleri gereğince “ Kamulaştırma bedelinin tespiti ve İdaremiz adına tescil” davalarını açılarak tapu kütüğündeki beyan, hak, haciz, ipotek ve diğer takyidat sahiplerinin de gerekiyor ise davaya dahil edilmeleri veya mahkemece verilecek kararlar sırasında bu durumların dikkate alınmasının temini için gereğini rica ederim.

EKLER:

- 1-Kamu Yararı Kararı
- 2-Kıymet Takdir Raporu (34 adet)
- 3-Tapu Kaydı (34 adet)
- 4-Dava açılacak şahıslara ait
İsim ve adres listesi
- 5-Dava açılacak parsellerin alanlarını gösterir
Kam. Plan cetveli

T.C.

F A X

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.09.1.TCK.1.10.03.00/ 676-27408
Konu : Güneysu Büyükköy İl yolu ve Heyelan
Projesi kamulaştırması 4650/10.mad.Oluru

06 EYL 2005

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kamulaştırma Şubesi Müdürlüğü)
06100 Yücetepe/ANKARA

Güneysu Büyükköy İl yolu ve Heyelan Projesi kamulaştırmasına dahil Km.0+00-0+535 ve 0+019,53-0+813,89 arası yol güzergahı ve emniyet sahasına isabet eden Ulucami mahallesi 115 ada 299,290,-104 ada 4,3 ve 104,1038-2,3,119 ada 1 nolu parseller malikleri ile anlaşmazlık tutanakları imzalanmış olup Büyükköy İl yolu kamulaştırmasına dahil 234,279,265,266,267,264,38,39,36,40,105, nolu parseller ve Heyelan projesi kapsamında 296,297,295,294,293,289,288,282,287,286,283,284,285,1293,1325,1291,584,1294,1041,1036,4,872,113-6,113-7, nolu parsellere 4650/8.maddesi gereğince yapılan tebligat ilanlarına, 15 günlük süre geçmesine rağmen herhangi bir başvuru yapılmamıştır.

Bu nedenle 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun (4650/5.mad.ile değişik) 10.maddesi uyarınca kamulaştırma bedellerinin tespiti ve İdaremiz adına tescilleri hususunda Asliye Hukuk Mahkemesince açılacak davalar için Bölge Avukatlığımıza yetki verilmesini;

Bilgilerine arz ederim.

I.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.1.TCK.0.11.03/52-676-10/010-19/5-2/13882

13 Eylül 2005

Konu: 2942/27 inci ve 10 uncu Maddeye göre
Davası Açılması.

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi: 06.09.2005 tarihli ve B.09.1.TCK.1.10.03.00-676/27228 sayılı yazısı.

18.12.2004 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2004/8177 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 2942 sayılı Kanunun "Acele Kamulaştırma" yı tanımlayan 27.Maddesi kapsamına alınan Sinop-Samsun-Trabzon Sarp sınırı kapısı arası Karadeniz Sahil Yolu İyileştirme Projesi kapsamında bulunan Giresun-Espiye Devlet Yolunun Km: 20+655 654-20+751.587 (Ek) arası için alınan 18.08.2005 tarihli ve 2005/155 sayılı Kamu Yararı Kararı kapsamında; Giresun İli, Espiye İlçesi, Gülburnu köyü sınırları içerisinde yol inşaat ve emniyet sahasına rastlayan özel şahıslara ait taşınmaz mallarla ilgili olarak Karayolları 10.Bölge Müdürlüğünün ilgi yazısı ile 2942 sayılı Kanunun 27' inci ve 10' uncu Maddeleri uyarınca dava açılması teklif edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun "Acele Kamulaştırma" başlıklı 4650 sayılı Kanunla Değişik (4650/15.Md.) 27 inci ve 10 uncu Maddelerine göre Karayolları 10. Bölge Müdürlüğünün yapmış olduğu dava açma teklifi Başkanlığımızca da uygun mütalaa edilmiştir.

Makamlarınca da uygun görüldüğü takdirde 27 inci ve 10 uncu Maddeler gereğince dava açılması talimatının Bölge Avukatlığına gönderilmesi ve sonucunun Başkanlığımıza bildirilmesi için yazımız ve eklerinin Hukuk Müşavirliğine havale edilmesini arz ederim.

EKLER

- 1- Yazı örneği
- 2- Liste

Hukuk Müşavirliğine

12/09/2005

2842 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 4650 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK (4650/11.MD.)
27. MADDESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARI İÇEREN CETVEL

İL : Giresun
İLÇESİ : Espiye
BAHALLER / KÖY : Gölburnu
KAMULAŞTIRMANIN KONUSU :

Kamulaştırılan Taşınmaz Malları			Mallikinin			Taşınmaz Malları Alanı (m ²)	Kamulaştırılan Alan (m ²)	İhtlak Hakkı Kullanılan Kisim	Kıymet Taksit Tanzih	Kıymet Takdir Komis. Taksit edilen Bedel		Uzlaşma Komis. Teklif edilen bedel		Müşahade Talep edilen bedel	
Paft. No	Ada No	Paft. No	Adı Soyadı	Baba adı	İlssesi					1 m ² 'ye (TL)	Toplam (TL)	1 m ² 'ye (TL)	Toplam (TL)	1 m ² 'ye (TL)	Toplam (TL)
						a	b	c=a*b	d	e=a*d	f	g=a*f			
	42		Südüz DEMİR	Halil	Tam	603.26	13.90								
	43		Habibe DEMİR	Halil	Tam	1663.54	179.56								
	44		Rifat KÜÇÜK	Hasan	Tam	593.16	303.62								
	45		Kenan KÜÇÜK	Ali Haydar	Tam	286.34	207.11								
	46		Kamel KÜÇÜK	Hüseyin	3/4	1292.22	300.19								
			Yusuuf KÜÇÜK	Mehmet	1/4										
	47		Mehmet KÜÇÜK	Nazım	Tam	787.73	63.80								

CETVEL	İSİM	UNVAN	TARİH	İMZA
HAZIRLAYAN		Harite Teknisyeni	06.09.2005	
KONTROL EDEN		Kam. Arz. Md. Yrd.	06.09.2005	
ONAYLAYAN		Bölge Müdür Yrd.	06.09.2005	

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 10.Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.09.1.TCK.1.10.03.00/ 676-18455
Konu : Gündoğdu Beldesi 754 nolu Parsele
Kamulaştırma Kanununun (4650/15.md. ile değ.)
27. madde gereğince açılacak dava

23 Haziran 2005

BÖLGE AVUKATLIĞINA

İlgi: 09 Haziran 2005 tarih, 17177 sayılı yazımız

Karadeniz Sahil Yolu İyileştirme Projesi kapsamında bulunan Çayeli-Ardeşen-Hopa arası Çayli İlçesi Gündoğdu Beldesi hudutları dahilinde Km: 132-978.69 – 135-905.06 arasında bulunan ve mülkiyeti Gündoğdu Belediyesine ait üzerinde Akaryakıt İstasyonu bulunan 754 nolu parselin kamulaştırılması gerekmektedir. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanun ve bu Kanunda değişiklik yapılması hakkındaki 4650 Sayılı Yasanın 3. maddesine göre kamulaştırma işlemleri sonuçlandırılmamıştır. Söz konusu taşınmaz mallarla ilgili bilgi ve belgeler ekte gönderilmiştir.

Anılan taşınmaz ve üzerindeki müstemilatın 2942 Sayılı Kanunun 27.maddesi (Değişik 4650/15.) gereğince bedelinin tespiti, İdaremiz adına tescili ve tapu kütüğündeki beyan, hak, haciz, ipotek ve diğer tayidat sahiplerinin de gerekiyor ise davaya dahil edilmeleri veya Mahkemece verilecek kararlar sırasında bu durumların dikkate alınmasının temini gerekmektedir.

Ayrıca söz konusu parselin Kıyı Kenar Çizgisi içersinde kalması nedeniyle Rize Valilięi Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünce 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde **2005/698 Esas No'su** ile Tapu iptal davası açılmış olduğu İlgede kayıtlı yazımızla daha önce bildirilmişti.

Yukarıda ifade edildiği şekliyle söz konusu parsel Kamulaştırma Kanununun 27.maddesi (Değişik 4650/15.) gereğince bedelinin tespiti İdaremiz adına tescili için davası açılması ve ayrıca kıyı kenar çizgisi içersinde kalan kısımlarının devletin hüküm ve tasarrufu altında olması ve bu kısımlar için Tapu İptal Davası açıldığından bu işlem sonuçlanıncaya kadar söz konusu parsel ilişkili kamulaştırma bedellerinin bankada blokede tutulmasının sağlanması uygun olacaktır. Bu itibarla, yukarıda belirtilen hususların da dikkate alınarak devletin hüküm ve tasarrufu altında olması gereken yerlerden olan bu taşınmaz için herhangi bir kamulaştırma bedelinin ödenmemesi bakımından gerekli tedbirlerin alınması konusunu, önemle

Rica ederim.

EKLER:

- 1- Kamu Yararı Kararı (2 Adet)
- 2- Plan Krokisi (2 Adet)
- 3- Kıymet Takdiri (2 Adet)
- 4- Tapu kaydı (2 Adet)

SATINALMA TUTANAĞI

(2942 Sayılı Kanununun 8. Maddesi ve bu kanunda Değişiklik Yapılması Hakkındaki
4650 Sayılı Kanununun 3. Maddesine Göre)

Kamulaştırmanın
Konusu

Görece - Çanakçı il yolu

MALİKİNİN Baba Adı, Adı Soyadı Hissesi

TAŞINMAZIN

Temel oğlu Osman ORDUL (Tam)

-

İli

İlçesi

Köyü

Mahallesi

Giresun

Görece

Çanakçı

-

TAPU SENEDİNİN

Pafta No.

Ada No.

Parsel No.

Cilt No.

Sayfa No.

Sıra No.

Tarihi

47-51-Ö

101

5

Cinsi, Nevi

Tapu Miktarı
(m2)

Kam.Alanı
m2

Sağda
Kalan (m2)

Solda
Kalan (m2)

Birim Fiyatı
(m2)

Tutarı (YTL)

Fındık bahçesi

13.953,00

1.063,87

0,00

12.889,13

9,66

10.276,98

Mütemmim Cüzi ve Ürün Çeşiti

Miktarı
(adet / m2)

Ürün Bedeli

513,85

Satınalma Komisyonu
Olur Tarihi ve Sayısı

27.12.2004

TOPLAM (YTL)

10.790,83

21.09.2005/177

Tarih ve Sayılı Kamu Yararı Kararına dayanılarak yukarıda

belirtilen maksatla Karayolları Genel Müdürlüğüne kamulaştırmaya tabi tutulan ve kamulaştırma planında
5 nolu , yukarıda vasıf ve unsurları yazılı taşınmaz mala kıymet takdir komisyonunun yapmış olduğu
tesbitler sonucu düzenlenen kıymet takdir raporlarında belirtilen bedelleri aşmamak üzere arazi bedeli

10.276,98

YTL., mütemmim cüzi

513,85

YTL olmak üzere komisyonumuzca

teklif edilen toplam

10.790,83

YTL bedelini kabul eden ilgili hakkında

2942 Sayılı kanununun 8. Maddesi ve bu kanunda değişiklik yapılması hakkındaki 4650 sayılı kanunun 3.

maddesi gereğince işlem yapılması kararlaştırılmıştır. Yukarıda yazılı toplam değer üzerinden taraflarca tam anlaşmaya varılmış, ve herhangi bir bedel artırım veya eksiltme davasına gidilmeyeceği ve bu tutanağın onay tarihinden itibaren 45 gün içinde ferağ verilmesi şartıyla ödeneceği beyan ve kabul edilmiştir.

Komisyon Başkanı

Üye

Üye

Üye

Taşınmaz mal

Sahibi/vekili

Temel oğlu Osman ORDUL (Tam)